

На основу чл. 146. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС и 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 3., чл. 6 до чл. 14. Одлуке СО Лебане о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији општине Лебане, (02 бр. 353-47, од 07.08.2009.год., 02 број 353-46 од 08.09.2010. год., 02 бр. 351-1046 од 22.03.2010. год., 02 бр. 353-26 од 14. и 15.06.2010. год., 02 број 353-33 од 25.04.2014. год.), Одлуке Со Лебане о локалним комуналним таксама (02 број 434-7 од 22.03.2010.год.) и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о локалним комуналним таксама (02 број 434-3 од 25.04.2014.год.), Програма постављања мањих монтажних објеката-киоска на површинама јавне намене на територији општине Лебане, 04 бр.353-12, 04 број 353-57/1 и 04 број 353-90 и Одлуке ОВ 04 број 353-2/1, ЈП "Дирекција за планирање и изградњу Лебане", дана 26.03.2015.године, расписује

О Г Л А С

О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ (НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ) ДО 5 ГОДИНА

1. Даје се на привремено коришћење (на одређено време), у трајању до 5 година, неизграђено јавно грађевинско земљиште државне својине у КО Лебане, ради постављања привремених објеката у пословне сврхе - **киосака**.

Ред бр.	Опис локације	Површина локације	Кп. бр.	Број објекта	Почетна цена у динарима	Тип објекта
1.	На делу кат. парцеле број 952 у КО Лебане, у улици 19.Августа, на простору аутобуске станице, десно од бетонираниог пешачког прилаза из наведене улице ка истој, на простору поред кеја реке Јабланице. (Р.бр. из Програма1)	18,00 м/2	952	1	328.500,00	Правоугаони или сложене форме у основи
2.	На делу кат. парцеле број 952 у КО Лебане, у улици 19.Августа, на простору аутобуске станице, десно од бетонираниог пешачког прилаза из наведене улице ка истој, на простору поред кеја реке Јабланице. . (Р.бр. из Програма 3)	10,00 м/2	952	1	182.500,00	Правоугаони или сложене форме у основи
3.	На делу кат. парцеле број 952 у КО Лебане, у улици Војводе Путника, на простору аутобуске станице, између билетаре станице са десне стране и привременог објекта СУР“ Милица“ са леве стране а гледано са стајалишног платоа. . (Р.бр. из Програма 4)	44,00 м/2	952	1	803.000,00	Правоугаони, , с тим да је максимална ширина фронта према стајалишном платоу 5,5 м1.
4.	На простору аутобуске станице, на делу кп.бр. 952 у КО Лебане, у Улици 19. Августа а према наведеној саобраћајници, друга локација лево од бетонираниог пешачког прилаза аутобуској станици из наведене улице.(Р.бр. из Програма 6)	19,50,00 м/2	952	1	355.875,00	Правоугаони Или шестоугаони
5.	На простору аутобуске станице, на делу кп.бр. 952 у КО Лебане, у улици 19. Августа, на простору између приступне бетонирание стазе према аутобуској станици и кеја реке Јабланице (иза Хранета). (Р.бр. из Програма 7)	7,00 м/2	952	1	127.750,00	Правоугаони или шестоугаони

6.	На делу кат. парцеле број 952 у КО Лебане, у улици 19. Августа, на простору Аутобуске станице, односно између кеја реке Јабланице и приступне бетонирание стазе ка Аутобуској станици. (Р.бр. из Програма 8)	22,00 м/2	952	1	401.500,00	Правоугаони или шестоугаони
7.	На делу кат. парцеле број 952 у КО Лебане, у улици 19. Августа, на простору аутобуске станице а према наведеној саобраћајници, десно од привремених објеката “СУР” Маровац. (Р.бр. из Програма10)	14,00 м/2	952	1	255.500,00	Правоугаони или шестоугаони,
8.	На делу кат. парцеле број 951 и 952 у КО Лебане, у улици 19. Августа, на простору Аутобуске станице а према наведеној саобраћајници, прва локација десно од бетонираниог пешачког прилаза аутобуској станици из наведене улице. (Р.бр. из Програма13)	7,00 м/2	951 и 952	1	127.750,00	Правоугаони или шестоугаони
9.	На делу кат. парцеле бр. 952 у КО Лебану, у улици 19. Августа, на простору аутобуске станице према кеју реке Јабланице, трећа локација десно од бетонираниог пешачког прилаза према аутобуској станици из наведене улице. (Р.бр. из Програма15)	20,00 м/2	952	1	365.000,00	Правоугаони или шестоугаони
10.	На делу кат. парцеле број 949 у КО Лебане, у улици 19.Августа, на простору кеја реке Јабланице, десно од зграде „Стара апотека“ гледано из наведене улице, испред бетонског моста са приступом уз објекат из асфалтираниог прилаза паркинг простору а иза објекта СУР“Топлица“. (Р.бр. из Програма19)	8,00м2	949	1	146.000,00	Правоугаони или шестоугаони
11.	На делу кат. парцеле број 708/1 у КО Лебане, у улици Косте Стаменковића, поред стамбено пословне зграде „Грчка кафана“, односно са бочне стране самоуслуге „Даних“, друга локација испред обућарске радње СЗР“ Обућар Мућа“ гледано из улице Цара Душана. (Р.бр. из Програма24)	12,00м2	708/1	1	219.000,00	Правоугаони или шестоугаони
12.	На делу кат. парцеле 3854/1 у КО Лебане, у улици Цара Дусана, на простору пешачке зоне, десно од улаза у УР ”Енигма” и лево од улаза у канцеларију Дунав осигурања, гледано са наведене улице, два метра од ивице тротоара, може се поставити један привремени објекат-киоск.	4,00м2	3854/1	1	73.000,00	Правоугаони или шестоугаони
13.	На кат. парцели број 3065/1 у КО Лебане, у улици Цара Душана, на простору између парка код зграде поште са десне стране и „Ерићеве	7,00м2	3065/1	1	127.750,00	Правоугаони или шестоугаони

	зграде“ са леве стране гледано са улице, уз сам зид наведене зграде а непосредно иза задње линије тротоара. (Р.бр. из Програма 34)					
14.	На делу кат. парцеле број 3065/1 у КО Лебане, у улици Цара Душана, уз сам зид „Ерићеве зграде“. (Р.бр. из Програма35)	12,00м2	3065/1	1	219.000,00	Правоугаони или шестоугаони
15.	На делу кат. парцеле број 691 у КО Лебане, у улици Цара Душана на простору испред зграде „Грчка кафана“, испред улаза бр. IV у наведену зграду а са десне стране улаза гледано из наведене улице, а непосредно иза задње линије тротоара. (Р.бр. из Програма 39)	5,00м2	691	1	91.250,00	Правоугаони или шестоугаони
16.	На делу кат. Парцеле 722 у КО Лебане, у улици Цара Душана између куле III и приземног објекта старијег датума градње, односно уз леву ивицу наведеног објекта гледано са улице Ц. Душана а десно од прилаза кули III, непосредно уз ивицу тротоара. (Р.бр. из Програма 42)	10,00м2	722	1	182.500,00	Правоугаони или шестоугаони
17.	На делу кат. парцеле број 722 у КО Лебане, у улици Цара Душана између кула III и IV, на простору преко пута Гимназије а према кули IV, уз сам прилаз ординацији „Манов“, а непосредно иза задње линије тротоара. (Р.бр. из Програма 44)	10,00м2	722	1	182.500,00	Правоугаони или шестоугаони
18.	На делу кат. парцеле број 723 у КО Лебане, у улици Цара Душана, на простору између кула VI и VII а према кули VI, гледано са наведене илице, угао између приступне стазе ка кули VI и задње линије тротоара. (Р.бр. из Програма 47)	6,00м2	723	1	109.500,00	Правоугаони или шестоугаони
19.	На делу кат. парцеле број 723 у КО Лебане, у улици Цара Душана, на простору између кула VI и VII а према кули VII, гледано са наведене илице, угао између приступне стазе ка кули VIIи задње линије тротоара. (Р.бр. из Програма 48)	5,00м2	723	1	91.250,00	Правоугаони или шестоугаони
20.	На делу кат. парцеле бр. 3853 у КО Лебане, у улици Цара Душана, угао између приступне саобраћајнице бензинске станице и саобраћајнице према игралишту ФК“Радан“, преко пута куле VII. (Р.бр. из Програма 49)	9,00м2	3853	1	164.250,00	Правоугаони или шестоугаони

2. Сви монтажни објекти морају бити металне конструкције, са носећом конструктивним елементима од алуминијумских или челичних профила, са испуном од алуминијумских елоксираних панела или пластифицираних, са одговарајућом термоизолацијом. У скици која се прилаже за добијање одобрења о постављање монтажног објекта, фасаде објекта морају бити приказане у колору, и то у тоновима које пропише урбаниста ЈП Дирекције Лебане. Идејне пројекте за потребе издавања одобрења за постављање привремених објеката на површинама јавне намене израђује стручна служба ЈП Дирекције за планирање и изградњу Лебане. Монтажни објекти не смеју имати чврсту везу са тлом у смислу да им је конструкција убетонирана у темеље - носаче, већ се морају ослањати искључиво преко анкерних плоча на претходно формиране бетонске стопе димензија 25/25/40 цм. Фиксирање анкер плоче конструкције киоска са анкер плочом која је претходно убетонирана у темељну стопу мора се извести искључиво са завртњима или сл. Корисник земљишта не сме бетонирати простор испод привременог објекта.
3. У свим монтажним објектима могу се обављати трговинске, занатске или услужне делатности, искључиво у габариту објекта без постављања додатних надстрешница, конзола, рафова, расхладних уређаја или сл. Промет животних намирница и предмета опште употребе мора се обављати на шалтерски начин, односно промет производа у оригиналном паковању. У привременим објектима могу се пружати и адвокатске услуге.
4. Корисници земљишта на одређено време су обавезни да свој монтажни објекат прикључе на водоводну, канализациону и нисконапонску мрежу а према условима локалних дистрибутера. У случају потребе за прекопавањем асфалтне површине, корисници су обавезни да поднесу захтев надлежној служби и уплате одговарајућу таксу.
5. Све наведене локације се налазе у I и II зони, те се утврђује почетни износ од 10,0 дин/м² и 8,00дин/м² на дневном нивоу.
6. Висина износа депозита чини 10% од почетног износа локалне комуналне таксе за предметну врсту монтажног објекта, за коришћење простора на површинама јавне намене.
7. Време давања локације на коришћење на одређено време је до 5 година од дана склапања уговора. У случају потребе, и то по налогу надлежне службе, објекат се мора уклонити и пре истека наведеног рока, а о трошку корисника, а уступилац нема обавезу обезбеђивања друге локације.
8. Објекат ће бити постављен у складу са Одобрењем за постављање привременог објекта.

9. Услови за учешће на надметању:

Поднети пријаву за учешће на надметању, у затвореној коверти, најкасније до дана 03.04. 2015. године, до 15 сати у просторији пословног секретара ЈП Дирекције или препорученом пошиљком на адресу: ЈП "Дирекција за планирање и изградњу Лебане", Цара Душана 116, Лебане. На полеђини коверте обавезно нагласити за који дан се подноси пријава.

На јавном надметању могу учествовати:

- правна лица, предузетници (СУР, УР, ТР и слично) и физичка лица која у затвореној коверти треба да доставе неопходну документацију – пријаву која треба да садржи:

- све податке о подносиоцу (тачан назив правног лица, седиште, матични број, ПИБ, решење АПР и име овлашћеног лица за заступање, односно тачан назив предузетничке радње, име и презиме предузетника, решење АПР, његов ЈМБГ и тачну адресу, за физичко лице име и презиме, ЈМБГ, адреса и бр.л.к.(фотокопија личне карте)).

- уредну пуномоћ за лице које ће заступати правно или физичко лице на јавном надметању.

- све податке о локацији на површини јавне намене за коју се пријава подноси (податке из огласа, редни број и бр. кат. парцеле, почетна цена).

- изјаву да ће у објекту обављати делатност која је прописана програмом.

- изјаву да ће се локација на површини јавне намене преузети у виђеном стању.

- Доказ о уплати депозита у висини 10% од почетног износа локалне комуналне таксе за коришћење простора на површинама јавне намене.

- Потврду ЈП Дирекције о измиреним обавезама из претходног периода на име коришћења грађевинског земљишта-Садашњи и бивши корисници грађ.земљишта на одређено време могу конкурисати за исту или другу локацију уз доказ да су измирили све обавезе из претходног периода на име коришћења грађевинског земљишта.

Потврду о измиреним обавезама могу преузети у финансијској служби у ЈП "Дирекција за планирање и изградњу Лебане" у Лебану.

Неблаговремена односно неуредна пријава се неће разматрати. Пријава ће се сматрати неблаговременом у случају да је поднета по истеку рока означеног у јавном огласу за подношење пријава. Неуредном се сматра пријава која је поднета у отвореној коверти или код које на самој

коверти није видљиво означено за који дан се пријава подноси, односно пријава која не садржи све потребне податке.

Извршити уплату депозита у висини 10% од почетног износа комуналне таксе за локацију за коју је лице заинтересовано (на име гаранције за учешће на надметању) - на благајни ЈП Дирекције (која о примљеној уплати издаје признаницу). Плаћени гарантни износ се у року од 15 дана од завршетка надметања враћа на благајни ЈП Дирекције учеснику који није добио на коришћење локацију за коју се надметао, који је дужан да поднесе захтев и легитимациони документ на увид. Најповољнијем понуђачу депозит ће се рачунати као прва рата, а остатак излицитираног износа плаћа се у полугодишњим ратама до истека уговора о привременом коришћењу.

10. Јавно надметање одржаће се 8. априла (среда) 2015. године са почетком у 10 сати, у великој сали зграде општине Лебане.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за давање неизграђеног јавног грађевинског земљишта на привремено коришћење, коју је формирало Општинско веће у Лебану.

Јавно надметање ће се одржати и када јавном надметању приступи само један учесник у ком случају се локација на површини јавне намене може дати на привремено коришћење по почетној цени. Уколико јавном надметању не приступи ниједан учесник или јавно надметање не успе, поступак оглашавања ће се поновити. Председник или овлашћени представник комисије објављује почетни износ и позива учеснике да дају своје понуде увећане за најмање 5% од почетног износа. Председник или овлашћени члан комисије пита три пута да ли неко даје више од претходно понуђеног износа и констатује после трећег позива који је учесник излицитирао највећи износ. Записник о раду комисије доставља се са пријавама и документациом у року од два радна дана од дана одржавања јавног надметања ОВ са предлогом за доношење решења о давању на привремено коришћење локације на површини јавне намене.

Решење о додели земљишта на привремено коришћење (на одређено време) доноси Општинско веће у Лебану.

Против решења из претходног става незадовољни учесник поступка јавног надметања има право на подношење приговора ОВ у року од три дана од дана пријема решења. Решење ОВ донето по приговору је коначно.

11. У року од 15 дана, од правноснажности решења о додели земљишта у на привремено коришћење, корисник је дужан да приступи у ЈП "Дирекција за планирање и изградњу Лебане" и закључи уговор о коришћењу на одређено време, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе, којом приликом подноси блатко потписану меницу правног лица или предузетника регистровану код овлашћене банке, лицу меницу власника правног лица или предузетника или физичког лица на име гаранције наплате трошкова за уклањање објекта и менице на име гаранције за измиривања свих рата комуналне таксе по уговору и личну меницу са једним жирантом.

Прекорачењем истакнутог рока за закључивање уговора о привременом коришћењу, одбијањем да закључи уговор (без обзира на разлоге одбијања), или неподношењем меница из тачке 11. овог Огласа сматраће се да је корисник одустао од добијене парцеле, чиме губи сва права по основу издатог решења за доделу земљишта на привремено коришћење и губи право на повраћај депозита, а предметна локација ће поново бити истакнута на оглас за јавно надметање, осим уколико је рок за закључење уговора о привременом коришћењу прекорачен због спровођења поступка уклањања објекта (другог лица) са локације додељене на овом надметању новом кориснику.

Уговор о привременом коришћењу може се раскинути на захтев било које уговорне стране, под условима које уговором прописује уступилац, водећи рачуна о интересима обе стране.

12. Корисник је дужан да, у року од 30 дана од дана потписивања уговора о привременом коришћењу земљишта са ЈП Дирекцијом прибави у општини Лебане одобрење за постављање привременог објекта, као и да (уколико објекат није постављен на предметној локацији) у року од 60 дана од дана добијања одобрења, започне постављање објекта.

13. Јавни оглас биће објављен на огласној табли и интернет сајту ЈП "Дирекције за планирање и изградњу Лебане", www.direkcijalebane.co.rs као и општине Лебане и биће отворен 15 дана од дана објављивања.

Конкурсна документација може се преузети у просторијама ЈП Дирекције од 07-15сати, у канцеларији пословног секретара или на интернет адреси ЈП Дирекције www.direkcijalebane.co.rs

За све додатне информације обратити се на телефон 016/846-322, 016/846-321.

Контакт:

Данијела Станковић, стручни сарадник за грађевинско земљиште.

ЈП "Дирекција за планирање и изградњу Лебане"
Директор,

Срђан Стојилковић